



TPICO

شرکت سرمایه‌گذاری دارویی تامین (سهامی عام)
TAMIN PHARMACEUTICAL INVESTMENT COMPANY (PJS)



اسناد مزایده عمومی سراسری
شرکت توزیع داروهای دامی داروپخش

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت توزیع داورهای دامی داروپخش وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

شرکت توزیع داورهای دامی داروپخش زیر مجموعه شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی بر اساس مصوبات هیات مدیره خود و دستورالعمل شستا در نظر دارد املاک مزاد خود را طی آگهی مزایده عمومی مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ برساند لذا از شما دعوت می گردد با مطالعه دقیق و کامل و رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده در آن شرکت و قیمت پیشنهادی خود را اعلام فرمایید.

تذکر مهم: ابتدا فیش بانکی به مبلغ ۵٪ مبلغ کل پیشنهادی برای این ملک به صورت جداگانه به شماره حساب ۱۰۴۸۵۰۴۵۲۸۰۳۲۲ و شماره شبای ۲۸۰۳۲۰۰۲ ۱۹۰۵۵۰۰۱۰۴۸۵۰۰۴۵ IR نزد بانک اقتصاد نوین شعبه خیابان فاطمی، بابت خرید اسناد مزایده واریز و اصل فیش پیوست اسناد گردد. در صورت عدم واریز اسناد باطل است.

اینجانبان ۱- ۲- اصلتا/ به نمایندگی از شرکت
به شماره شناسنامه/ به شماره ثبت صادره از متولد سال شغل به
نشانی با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول
مفاد آن با امضای ذیل اسناد که به پیوست فرم پیشنهاد می باشد متقاضی خرید ساختمان/زمین
..... موضوع آگهی مزایده عمومی مورخ مندرج در روزنامه
می باشم و پیشنهاد قیمت خود را براساس موارد اعلام شده به مبلغ ریال (بعدد)
..... ریال (به حروف) اعلام می نمایم.

چنانچه پیشنهاد اینجانب مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱- در زمان انعقاد قرارداد که حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام نتایج مزایده می باشد ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی را نقداً به حساب شرکت توزیع داورهای دامی داروپخش واریز نمایم.

۲- ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی را همزمان با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد مبیعه نامه می باشد به حساب ۱۰۴۸۵۰۴۵۲۸۰۳۲۲ و شماره شبای ۲۸۰۳۲۰۰۲ ۱۹۰۵۵۰۰۱۰۴۸۵۰۰۴۵ IR نزد شرکت توزیع داورهای دامی داروپخش واریز نموده و ساختمان را طی صورتجلسه ای تحویل می گیرم.

۳- مبلغ ۵ درصد باقیمانده را همزمان با انتقال سند در دفترخانه رسمی یا تنظیم وکالت که حداکثر دو ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب ۱۰۴۸۵۰۴۵۲۸۰۳۲۲ و شماره شبای ۲۸۰۳۲۰۰۲ ۱۹۰۵۵۰۰۱۰۴۸۵۰۰۴۵ IR نزد شرکت توزیع داورهای دامی داروپخش واریز می نمایم.

اصلتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد

شماره تماس:

آدرس:

این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت توزیع داروهای دامی داروپخش وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

۴- تأیید می نمایم کلیه ضmann شامل اسناد مالکیت و مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود را تماماً مطالعه همچنین با مراجعه به فروشنده و بازدید از ملک موضوع معامله و اخذ اطلاعات لازم به صورت تفصیلی از وضعیت در رهن بودن املاک و سایر اوصاف و تغییرات داخلی و ... اطلاع داشته و به آن ها علم دارم. شایان ذکر است مسئولیت فک رهن از املاک در رهن بانک به عهده شرکت مالک می باشد.

۵- اطلاع کامل دارم که شرکت مزایده گزار الزامی برای واگذاری ساختمان به هریک از پیشنهادها را ندارد. و در هر مقطعی می تواند تمامی پیشنهادات را بدون هیچ گونه توضیح و دلیل رد نماید و فروش را متوقف سازد. هیچ گونه ادعایی در هر مرحله ای از سوی اینجانب مسموع نمی باشد.

۶- تمامی املاک براساس وضعیت موجود و گزارش هیئت کارشناسی به خریداران تحویل و انتقال می گردد و در صورتی که تغییراتی در آنها بعد از تاریخ پایان کار ایجاد شده باشد با وضعیت پایان کار موجود تحویل و منتقل می گردد.

شرایط مزایده

۱- مشخصات ساختمان: براساس سند مالکیت ۶ دانگ آپارتمان مسکونی با مساحت عرصه ۷۶۰ متر و اعیان ۱۳۸.۳۸ متر واقع در همکف که با حق استفاده از زیر زمین به مساحت ۷۷.۴۰ از مشاعات و مشترکات (جمعا ۲۱۵.۷۸ متر مربع) پلاک ۱۷۰۶۱ فرعی از ۲۳۳ اصلی به آدرس مشهد خیابان دانشگاه خیابان کفایی نبش کفایی ۵ پلاک ۱۵ طبقه همکف

۲- مزایده گزار: شرکت توزیع داروهای دامی داروپخش

۳- محل دریافت فرم پیشنهاد قیمت و شرایط مزایده واحد حراست شرکت به آدرس تهران فاطمی غربی بین کارگر شمالی و سیندخت پلاک ۲۲۰ بلوک A طبقه ۶ واحد حراست

۴- میزان مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد مبلغ پیشنهادی بصورت نقدی به شماره حساب اعلامی شرکت مالک واریز و فیش پرداختی به ضمیمه مدارک در پاکت مربوطه تحویل می گردد.

۵- متقاضیان می بایست مدارک مورد نیاز و نیز پیشنهاد قیمت خود را به طور مجزا در پاکتهای الف و ب و ج به شرح ذیل و به صورت لاک و مهر شده، حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ به آدرس تهران فاطمی غربی بین کارگر شمالی و سیندخت پلاک ۲۲۰ بلوک A طبقه ۶ واحد حراست شرکت توزیع داروهای دامی داروپخش تسلیم نموده و رسید دریافت نمایند.

پاکت الف:

حاوی فیش سپرده شرکت در مزایده و فیش پرداخت وجه اسناد مزایده می باشد که لازم است اصل فیش در پاکت مربوطه تحویل دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده گردد.

۵ درصد مبلغ پیشنهادی

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد

شماره تماس:

آدرس:

این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت توزیع داورهای دامی داروپخش وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی – شستا

پاکت ب:

حاوی مدارک شناسایی متقاضی می باشد که شامل موارد زیر است:

• اشخاص حقیقی:

(کپی صفحه اول شناسنامه و در صورت داشتن توضیح کپی صفحه آخر و کپی کارت ملی)

• اشخاص حقوقی:

متقاضیان حقوقی میبایست علاوه بر کپی اساسنامه شرکت و آخرین آگهی روزنامه رسمی، مدارک شناسایی اعضای هیات مدیره و تصویر آگهی تاسیس و اساسنامه را نیز ارسال نمایند.

توجه – اسناد مزایده باید به امضای صاحبان مجاز امضای شرکت برابر آگهی آخرین تغییرات برسد و الا فاقد اعتبار می باشد.

پاکت ج:

حاوی فرم پیشنهاد قیمت و شرایط شرکت در مزایده می باشد.

۶- پیشنهاد قیمت باید به ازای هر ملک مورد درخواست با تودیع سپرده جداگانه بدون محدودیت در تعداد پیشنهاد در پاکت جداگانه و لاک و مهر شده و نام و نشانی و تلفن تماس، پشت پاکت ارائه گردد.

تبصره – در صورتی که متقاضی خرید چند ملک می باشد پاکت ب را به صورت مشترک به همراه پاکات الف و ج جداگانه برای هر پیشنهاد ارائه می نماید.

۷- مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادات اختیار تام داشته و می تواند بدون هیچ گونه دلیل یا توضیح فروش را در هر مرحله ای قبل از انعقاد قرارداد متوقف سازد. هیچ گونه ادعا و اعتراضی دراین زمینه مسموع نخواهد بود.

۸- ۵۰ درصد هزینه های انتقال و تمامی هزینه کارشناسی و هزینه چاپ آگهی مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۹- شرکت در مزایده به معنای پذیرش آیین نامه معاملات شرکت توزیع داروهای دامی داروپخش و علم تفصیلی به آنها می باشد.

۱۰- شیوه حل اختلاف در مباحثه نامه منحصر داورى منصوب مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی می باشد.

۱۱- به پیشنهادات ناقص و مبهم، مخدوش و بدون سپرده و پایین تر از قیمت پایه مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود مورد تأیید نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- دبیرخانه کمیسیون برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان (پاکت الف) را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده ، اقدام به بازگشایی پاکت ب و ج به ترتیب می نماید.

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

اصالتا یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

آدرس:

شماره تماس:

مفاد

این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء:

فرم پیشنهاد قیمت مزایده املاک

شرکت توزیع داورهای دامی داروپخش وابسته به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی - شستا

توجه: زمان بازگشایی پاکت‌های پیشنهادات نهایتاً یک هفته پس از اتمام مهلت تحویل پیشنهادات می باشد که در صورت تغییر به اطلاع متقاضیان خواهد رسید.

۱۳- برنده مزایده ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام نتیجه مزایده می‌بایست نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۵۰٪ از کل مبلغ پیشنهادی به حساب شرکت توزیع داورهای دامی داروپخش اقدام نماید. در غیر این صورت سپرده برنده اول ضبط و طبق مقررات با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد. در صورت عدم اقدام از ناحیه برنده دوم سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد و برندگان مزایده حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط مینمایند.

تبصره: بالاترین قیمت پیشنهادی بالاتر از قیمت پایه مزایده، مبنای تعیین برنده مزایده خواهد بود.

۱۴- مبلغ ۴۰ درصد قیمت پیشنهادی با تحویل ساختمان که حداکثر زمان تحویل ساختمان یک ماه پس از انعقاد قرارداد می باشد به حساب شرکت واریز و مبلغ ۵ درصد باقیمانده همزمان با انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی که حداکثر زمان آن دو ماه پس از تحویل ساختمان می باشد به حساب مزایده گذار واریز می گردد.

توضیح: پس از تنظیم مبایعه نامه بین برنده مزایده و مزایده گذار، مدارک و مستندات مربوطه جهت انجام مقدمات نقل و انتقال، توسط مزایده گذار به دفترخانه اسناد رسمی ارسال میگردد لذا به محض اعلام دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر آماده شدن استعلامها و اسناد مربوطه جهت انجام تشریفات نقل و انتقال قطعی ساختمان، خریدار موظف است ضمن هماهنگی با مزایده گذار حداکثر تا یک هفته در دفترخانه حضور یافته و همزمان با انتقال قطعی ساختمان نسبت به پرداخت سایر هزینه ها اقدام نماید.

۱۵- نمونه مبایعه نامه پیوست اسناد مزایده می باشد که پیشنهاد دهنده از مفاد آن به صورت تفصیلی اعلام دارد و با امضای اسناد آن را تایید و گواهی می نماید.

اینجانب / شرکت فرزند به شماره ثبت / کد ملی به
شماره شناسنامه متولد به نشانی

.....

با مطالعه و آگاهی کامل و رویت مورد مزایده و با امضا موافقت خود را با شرایط مندرج در مزایده و نیز پذیرش آیین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی و شرکتهای مالک املاک برای شرکت در مزایده اعلام میدارم. شرایط فوق مطالعه شد و به طور کامل مورد قبول است.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/ خانم/ شرکت :

اینجانب آقا / خانم / شرکت :

مفاد

شماره تماس:

آدرس:

این سند را مطالعه و قبول دارم .

تاریخ مهر و امضاء: